



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind obiectivul de investiții (funcțiunile) –
”CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”,
șos. Alexandriei nr. 252-256, tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, număr cadastral 129313, oraș
Bragadiru, județul Ilfov**

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel – primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 69388/15.12.2023;
- b) Raportul de specialitate al arhitectului-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov nr. 69389/15.12.2023;
- c) Avizul favorabil nr. 12134/3/6F din 03.11.2023 emis de Direcția arhitect sef, urbanism, palmificare și amenajare teritorială a Consiliului Județean Ilfov;
- d) Raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;
- e) Raportul Comisiei de specialitate juridică și de disciplină din cadrul Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 56 alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Ordinul nr. 270/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
- d) art. 129, alin. (2) lit. b), alin. (7) lit. k) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) art. 3, alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – proiect nr. 415/2020, privind obiectivul de investiții (funcțiunile) ”CENTRU LOGISTIC, BIROURI, HALE, ÎMPREJMUIRE TEREN, UTILITĂȚI”, șos. Alexandriei nr. 252-256, tarla 20, parcela 95/8, 95/9, 95/10, număr cadastral 129313, oraș Bragadiru, județul Ilfov, în suprafață de 11.992,00 m², conform actelor de proprietate, inițiat de S.C. TRADEMED SCIRO S.R.L., întocmit de către proiectantul general



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



S.C. PRO HABITAT4D S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R. urb. Cosana Gh. A. Tudor, lit. D, E s-a elaborat documentația urbanistică (P.U.Z.) Plan Urbanistic Zonal, conform anexei 1, atașat la prezenta hotărâre în format electronic.

Art. 2. – Beneficiarul P.U.Z.-ului va realiza rețelele tehnico-edilitare și va suporta costurile acestora.

Art. 3. – Se împuternicește arhitectul-șef al orașului Bragadiru, județul Ilfov, să comunice hotărârea Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov de aprobare a documentației de urbanism, Consiliului Județean Ilfov și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov.

Art. 4. - Se stabilește perioada de valabilitate a documentațiilor de 5 ani de la aprobarea prezentei hotărâri.

Art. 5. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, prin serviciile de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 6. - Prezenta hotărâre se va comunica prin grija secretarului general al orașului Bragadiru, județul Ilfov, primarului orașului Bragadiru, Instituției Prefectului – județul Ilfov și serviciilor de specialitate din cadrul instituției, precum și publicarea acesteia pe pagina de internet.

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚĂ**